

(zabudowa szeregowa)

1) Lokale mieszkalne

- **Fundamenty** – posadowienie budynków bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych wykonanych z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą zbrojeniową fi 12. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych, podwójnie zaizolowane przeciwwilgociowo: poziomo papą termozgrzewalną na ławach oraz ścianach fundamentowych, pionowo dyspersyjną masą hydroizolacyjną, od strony zewnętrznej powłoka bitumiczną typu 2K. Ściany fundamentowe zabezpieczone przed przemarzaniem izolacją termiczną styropianową gr. 12 cm. Styropian Hydro.
- **Ściany zewnętrzne** – dzięki zastosowaniu ścian warstwowych złożonych z pustaków ceramicznych gr. 25 oraz izolacji termicznej styropianem grafitowym gr. 15 cm uzyskujemy wysoki wskaźnik izolacyjności akustycznej oraz termicznej. Pust naturalnym, ekologicznym, jednocześnie cechującym się wysoką trwałością.
- **Ściany wewnętrzne nośne** – wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25.
- **Ściany wewnętrzne działowe** – wykonane z bloczków betonu komórkowego gr. 8 cm obustronnie tynkowanie
- **Stropy** – żelbetowe, gęstożebrowe typy TERIVA 4.0/1 nad parterem. Nad piętrem zastosowano sufity podwieszane gipsowo-kartonowe na konstrukcji krzyżowej.
- **Nadproża** – żelbetowe, prefabrykowane lub lane na mokro.
- **Konstrukcja dachu** – wykonana z wiązarów dachowy z drewna C24
- **Izolacja termiczna dachu** - w pomiędzy konstrukcję dachu natryśnięta piana poliuretanowa zapewniająca odpowiedni współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę.
- **Dachy** – wielospadowy o kącie nachylenia 25°. Dach zamembranowany, załatowany następnie pokryty dachówką betonową w kolorze ciemno szarym/czarnym.
- **Wykończenia ścian i sufitów** - tynki na ścianach oraz sufitach jednowarstwowe, gipsowe wykonane maszynowo, zacierane na gładko, nieprzygotowane pod malowanie. W łazienkach tynki zacierane na ostro, przygotowane pod wykonanie okładzin z płytek ceramicznych do indywidualnego wykończenia. Sufity na I kondygnacji podwieszane, gipsowo-kartonowe, szpachlowane łączenia oraz malowany jedną warstwą farby podkładowej.
- **Posadzki** – posadzki cementowe zatarte na gładko wykonane na izolacji akustycznej ze styropianu twardego gr. 5 cm na piętrach, na parterze styropianem twardym gr. 12 cm, przygotowane pod ułożenie podłogi z paneli podłogowych lub płytek do indywidualnego wykończenia.
- **Stolarka okienna** – stolarka okienna oraz balkonowa z profilu PCV, szklone szkłem zespolonym, trzyszybowym. Okna rozwierne lub rozwierno-uchylne w zależności od lokalizacji. Ramy okienne w kolorze białym. Nad oknami oraz drzwiami balkonowymi zlokalizowane skrzynki oraz prowadnice przygotowane pod montaż rolet.
- **Stolarka drzwiowa** – drzwi wejściowe do mieszkań w wbudowanym elemencie szklanym, w kolorze antracytowym i ranką wokół szyby w kolorze aluminium wyposażone w zamek drzwiowy wraz z wkładką antykradzieżową firmy Delta.
- **Parapety** – parapety zewnętrzne – wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracytowym. Brak parapetów wewnętrznych.
- **Instalacja ogrzewania** – każde z mieszkań wyposażone w indywidualną instalację ogrzewania grzejnikowego. Instalacja zasilana z kotła gazowego firmy Immergaz „Omnia” zlokalizowanym w mieszkaniu.
- **Instalacja wodno - kanalizacyjna** – instalacja wykonana w systemie rur PE-RT/AL/PE-RT, układana w warstwie izolacji posadzki, zakończona podejściami pod przybory sanitarne w

łazienkach i kuchni. Każde mieszkanie wyposażone w indywidualną armaturę pomiarową. Ciepła woda uzyskiwana z kotła gazowego zlokalizowanego w mieszkaniu. Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana rur PVC prowadzonych w posadzce oraz szachtach zakończona przy przyborach sanitarnych w łazienkach oraz aneksie kuchennym, część zewnętrzna podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej.

- **Instalacje elektryczne** – przewody instalacji prowadzone podtynkowo w ścianach, w suficie oraz w posadzce. Punkty przygotowane pod montaż osprzętu (bez osprzętu). Punkty pod gniazda elektryczne zlokalizowane na wysokości około 30 cm nad posadzką, punkty pod montaż włączników światła zlokalizowane przy wejściach do pomieszczeń. Indywidualna rozdzielnica dla każdego mieszkania.
- **Instalacja wentylacji** – w budynku występuje system wentylacji grawitacyjnej.
- **Instalacja TV, internetowa, telefoniczna** – do każdego mieszkania doprowadzona instalacja telewizyjna, kabel antenowy wyprowadzony na dach. Światłowód doprowadzony do skrzynki teletechnicznej w mieszkaniu.
- **Garaż** – ściany oraz stropy od strony pomieszczeń ogrzewanych wykończone wełną mineralną, pozostałe ściany wykończone tynkiem cementowo – wapiennym. Posadzka betonowa. Wyposażone w bramę automatyczną.
- **Elewacja** – warstwa izolacji zewnętrznej styropian grafitowy 15cm wykończony tynkiem silikonowym barwionym w masie, co zapewnia trwały kolor oraz odporność na warunki atmosferyczne. Na elewacji wykonane elementy ozdobne z paneli elewacyjnych akrylowych firmy Greinplast.
- **Balkony** – balkony na piętrze wykonano na płycie żelbetowej ocieplonej z zewnątrz. Na płycie wykonano następujące warstwy; papa paroizolacyjna, styropian, wylewka betonowa. Balkony wyposażone w barierki ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem przeziernym.
- **Ogród** - Powierzchnia ogrodu ogrodzona siatką z paneli powlekanych.

2) Zewnętrzna część budynku oraz zewnętrzne części wspólne

- **Dojścia do budynków** - ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej.
- **Miejsca parkingowe** – wyłożone z kostki pełnej w kolorze szarym oddzielone pasami kostki w kolorze grafitowym na podsypce cementowo-piaskowej.
- **Numeracja** - na elewacji budynku zamontowana zostanie numeracja administracyjna lokali.