



STANDARD WYKONANIA
INWESTYCJI
„RODZINNA MALTA”
przy ul. Bnińskiej w Poznaniu, budynki A, B, C

OTOCZENIE

TEREN	• wjazd do garażu podziemnego rampą zjazdową zewnętrzną, na poziomie -1 dwie hale garażowe, każda zamykana oddzielną bramą garażową na pilota • wejście do części mieszkalnej budynku poprzez wiatrołap oraz klatkę schodową, budynki wyposażone w instalację domofonową • wejście do budynku/klatki schodowej również z podziemnego garażu • ogródki – powierzchnia ogrodzona siatką panelową do wysokości 120 cm • teren oświetlony • elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci) • teren monitorowany
DROGI I CHODNIKI	• szlaban na wjeździe do budynków • dostęp do drogi publicznej - bezpośredni dostęp do ulicy Bnińskiej oraz ulicy Miłosławskiej • dojścia do budynków- ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową na podsypce cementowo-piaskowej • wjazd do hali garażowej rampą
MIEJSCA PARKINGOWE ZEWNĘTRZNE	• wyłożone z kostki pełnej na podsypce cementowo-piaskowej z numeracją
REKREACJA I ZIELEŃ	• ławki, kosze na śmieci • stojaki na rowery • zieleń niska • plac zabaw
MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW	• pomieszczenia śmietników zlokalizowane obok miejsc postojowych zewnętrznych przy rampie zjazdowej do garażu (zbiorcze)

TECHNOLOGIA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

BUDYNEK A, B, C	• 4 kondygnacje nadziemne • 1 kondygnacja podziemna – w trzech budynkach wielorodzinnych A, B, C łączna hala garażowa • 56 lokali mieszkalnych łącznie • 40 komórek lokatorskich • 78 miejsc postojowych w garażu, w tym 16 miejsc postojowych na zależnych platformach • 8 miejsc postojowych na zewnątrz
FUNDAMENTY, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	• posadowienie bezpośrednie budynków na ciągłej żelbetowej monolitycznej płycie fundamentowej, ściany zewnętrzne hali garażowej żelbetowe • konstrukcje wykonane z betonu wodoszczelnego lub zabezpieczone izolacjami typu ciężkiego • izolacja termiczna ścian fundamentowych z płyt styropianowych ekstrudowanych gr. 15 cm do głębokości 100 cm poniżej terenu
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	• kondygnacja -1 – ściany nośne, żelbetowe • kondygnacja +0 do +3 – ściany nośne żelbetowe i murowane gr. 24 i 18 cm z pustaków ceramicznych z elementami trzpieni żelbetowych
ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE	• ściany gr. 8 i 10 cm, wykonane z bloczków silikatowych obustronnie tynkowanie lub wykonane z bloczków gipsowych typu Promonta wraz z jednokrotną warstwą gipsu – nie przygotowane pod malowanie
TERMOIZOLACJA, ELEWACJA	• warstwa izolacji zewnętrznej wykończona tynkiem silikonowym barwionym w masie • styropian grafitowy 20 cm, miejscowo wełna 20cm ze wzgl. na przepisy p.poż
STROPY	• żelbetowe
DACH	• stropodach o konstrukcji żelbetowej z izolacją termiczną z płyt styropianowych gr. 25 cm • pokrycie z papy termozgrzewalnej
NADPROŻA	• żelbetowe, prefabrykowane lub lane na mokro
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	• wykonane z konglomeratu
BALKONY I TARASY	• płyty balkonowe żelbetowe, prefabrykowane. Tarasy izolowane termicznie i przeciwwodnie z wykończeniem płytami gresowymi na dystansach. Balustrady stalowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym na IV kondygnacji oraz profilami stalowymi na kondygnacji II i III

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH

ŚCIANY I SUFITY	• tynki na ścianach oraz sufitach jednowarstwowe kat. III, gipsowe wykonane maszynowo, zacierane na gładko, nieprzygotowane pod malowanie. W łazienkach tynki zacierane na ostro, przygotowane pod wykonanie okładzin z płytek ceramicznych
POSADZKI	• posadzka anhydrytowa w całym lokalu, przygotowane pod ułożenie podłogi z paneli podłogowych lub płytek
STOLARKA DRZWIOWA	• drzwi wejściowe do mieszkań pełne, wyposażone w wizjer oraz zamek drzwiowy wraz z wkładką antywłamaniową kolor drewna, marka np. DELTA lub równoważne Drzwi wewnętrzne lokalowe montowane we własnym zakresie.
STOLARKA OKIENNA ORAZ BALKONOWA	• z profilu PCV, szklone szkłem zespolonym, trzyszybowym. Okna rozwierne lub rozwierno-uchylne w zależności od lokalizacji, rama okienna od zewnątrz koloru antracyt, od wewnątrz koloru białego. Nad oknami oraz drzwiami balkonowymi zlokalizowane skrzynki oraz prowadnice do rolet. Rolety elektryczne w całym lokalu koloru antracyt. Parapety wewnętrzne we własnym zakresie.
INSTALACJA WOD-KAN	• instalacja wykonana w systemie rur PE-RT/AL/PE-RT, układana w warstwie izolacji posadzki, zakończona podejściami pod przybory sanitarne w łazienkach i kuchni • instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana rur PP prowadzonych w posadzce oraz szachtach, zakończona przy przyborach sanitarnych w łazienkach oraz aneksie kuchennym • zawór ze złączką do podlewania ogródków • wodociągowa z sieci miejskiej • kanalizacja sanitarna z sieci miejskiej
INSTALACJA C.O.	• ogrzewanie podłogowe w całym lokalu • zasilana kotłem gazowym dwufunkcyjnym, zlokalizowanym w łazience, marki np. IMERGAZ lub równoważne
INSTALACJA WENTYLACYJNA	• każde z mieszkań wyposażone w indywidualne przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej zlokalizowane w łazienkach oraz aneksie kuchennym • osobny pion z możliwością podłączenia przewodu okapu kuchennego • stolarka okienna wyposażona w nawiewniki higrosterowane.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	• przewody instalacji prowadzone podtynkowo w ścianach, w suficie oraz w posadce • punkty przygotowane pod montaż osprzętu (bez osprzętu), zakończone kostką elektryczną • punkty pod gniazda elektryczne zlokalizowane na wysokości około 30 cm nad posadzką • punkty pod montaż włączników światła zlokalizowane przy wejściach do pomieszczeń • indywidualna rozdzielnica dla każdego mieszkania, zlokalizowana w korytarzu nad drzwiami wejściowymi
INSTALACJA TELETECHNICZNA	• do każdego mieszkania doprowadzona instalacja telewizyjna • kabel antenowy wyprowadzony na dach • lokale przygotowane pod doprowadzenie światłowodu przez operatora • lokal wyposażony w unifon podłączony do instalacji domofonowej budynku

CZĘŚCI WSPÓLNE WEWNĄTRZ BUDYNKU

ŚCIANY	• wiatrołap: - tynki na ścianach gipsowe wykonane maszynowo, pokryte gładzią gipsową, malowanie farbami lateksowymi w kolorze białym - obudowy dekoracyjne wykonane w technologii suchej zabudowy lub murowane z betonu komórkowego, tapety lub fototapety - lustra - cokoły z płytek gresowych, - okładzina dekoracyjna z płyt meblowych laminowanych w kolorze drewna • klatki schodowe: - malowanie farbami lateksowymi w kolorze białym, zabezpieczonymi lakierem ochronnym do ścian - tynk dekoracyjny (wykończenie ścian szybu windowego) w kolorze grafitowym - tynk dekoracyjny (wykończenie ściany przy biegu schodowym) w szarym kolorze - okładzina dekoracyjna z płyt meblowych laminowanych w kolorze drewna z numeracją lokalu mieszkalnego z pleksi, dibond'u lub PCV (montaż przy drzwiach wejściowych do lokalu mieszkalnego) - okładzina dekoracyjna z płyt meblowych laminowanych w kolorze drewna z tablicą informacyjną - okładzina dekoracyjna z płyt meblowych laminowanych w kolorze szarym z dekoracyjnymi napisami z pleksi, dibond'u lub PCV – montaż naprzeciw wejścia do windy - cokoły z płytek gresowych
SUFITY	• wiatrołap: - malowane farbami lateksowymi w kolorze białym - obudowy dekoracyjne wykonane w technologii suchej zabudowy - dekoracja z systemowych listew dekoracyjnych (sztukateria wewnętrzna) • klatki schodowe: - malowanie farbami lateksowymi w kolorze białym - obudowy dekoracyjne wykonane w technologii suchej zabudowy
PODŁOGI	• wiatrołap oraz klatki schodowe: - posadzka z płytek gresowych (imitujące kamień) w dwóch kolorach kontrastujących, np. biały - grafitowy - odporność na ścieranie min. R10 - wycieraczka wtopiona modułowa
SCHODY	• klatki schodowe: - stopnie z kamienia naturalnego lub konglomeratu kamiennego, z antypoślizgiem, lico stopni wykończone płytkami gresowymi - balustrada stalowa malowana w kolorze antracytowym, rozeta w kolorze złotym, - konstrukcja stalowa (zabezpieczająca biegi schodów) montowana do podłogi i sufitu, malowana w kolorze antracytowym z elementami dekoracyjnymi w kolorze złotym (elementy dekoracyjne montowane w wybranych panelach)
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	• stolarka okienna oraz drzwiowa z profilu PCV, szklona szkłem zespolonym, trzyszybowym • drzwi wejściowe do budynku przeszklone aluminiowe w kolorze antracytowym • drzwi do pomieszczenia gospodarczego pełne w kolorze białym • drzwi wewnętrzne (do kl. schodowej) przeszklone aluminiowe w kolorze antracytowym
WINDY	• w każdym z budynków osobna winda, prod.. Np. OTIS • drzwi przystankowe stal nierdzewna • posadzki – gres
OŚWIETLENIE	• oświetlenie w częściach wspólnych sterowane czujnikiem ruchu
ELEMENTY DODATKOWE	• wiatrołap: - zabudowa dekoracyjna ze skrzynkami na listy: - zabudowa z płyt meblowych laminowanych w kolorze drewna - zabudowa skrzynek na listy z płyt meblowych laminowanych lub lakierowanych w kolorze drewna - zestaw systemowych skrzynek panelowych na listy z blachy stalowej lakierowanej w kolorze antracytowym lub stalowym - dekoracyjny napis wycinany z pleksi, PCV lub dibond'u • klatki schodowe: - zabudowa pionów instalacyjnych z płyt meblowych laminowanych w kolorze drewna - zabudowa skrzynek na listy z płyt meblowych laminowanych lub lakierowanych w kolorze drewna

PODZIEMNA HALA GARAŻOWA

HALA GARAŻOWA	• 78 miejsc postojowych w garażu, w tym 16 miejsc postojowych na zależnych platformach • 40 komórek lokatorskich
ŚCIANY	• ściany żelbetowe, bez tynku
SUFITY	• sufity – beton lub płyty lamelowe z wełny skalnej wykończone farbą natryskową • oprawy oświetleniowe
PODŁOGI	• betonowa płyta fundamentowa
STOLARKA DRZWIOWA	• drzwi do klatek schodowych stalowe płaszczone
BRAMA GARAŻOWA	• wrota segmentowe lub rolowane otwierane elektrycznie, sterowane pilotem
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	• natynkowe • oprawy oświetleniowe sterowane czujnikiem ruchu • instalacja zasilania bramy garażowej • instalacja wykrywania tlenku węgla i LPG
KOMÓRKI LOKATORSKIE	• wydzielone ze strefy garażowej drzwiami systemowymi ściankami wygrodzień wewnętrznych • ścianki i drzwi ażurowe systemowe • posadzka – betonowa zacierana na gładko • drzwi systemowe tożsame z systemem wygrodzień
POMIESZCZENIA TECHNICZNE	• ściany żelbetowe • posadzki – żelbet na gładko • drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe, płaszczone • wentylacja mechaniczna