

O S I E D L E
POZNAŃ MALARSKA

STANDARD WYKONANIA
INWESTYCJA „OSIEDLE MALARSKA”
BUDYNKI A1, B1
ZABUDOWA WIELORODZINNA

OTOCZENIE

TEREN	• wejście do części mieszkalnej budynku poprzez korytarz oraz klatkę schodową, budynki wyposażone w instalację domofonową • teren oświetlony, nieogrodzony • elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci)
DROGI I CHODNIKI	• dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do ulicy Malczewskiego • ciągi pieszo - jezdne wyłożone kostką betonową na podsypce cementowo-piaskowej • miejsca parkingowe – wyłożone kostką ażurową na podsypce cementowo-piaskowej
REKREACJA I ZIELEŃ	• ławki, kosze na śmieci • zieleń niska • plac zabaw
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	• miejsca zbiorowego gromadzenia odpadów zaprojektowane jako pojemniki na odpady stałe obok miejsc parkingowych w kilku miejscach osiedla

TECHNOLOGIA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

BUDYNKI A1 i B1	• 3 kondygnacje nadziemne
------------------------	---

	• 6 lokali mieszkalnych w budynku na II i III kondygnacji, na I kondygnacji zlokalizowane lokale usługowe • 2 miejsca postojowe w garażu w budynku A1 • 18 miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie parkingu
FUNDAMENTY, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	• posadowienie budynków bezpośrednio na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych • ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych, podwójnie zaizolowanych przeciwwilgociowo: poziomo papą termozgrzewalną na ławach oraz ścianach fundamentowych, pionowo dyspersyjną masą hydroizolacyjną, od strony zewnętrznej powłoka bitumiczną typu 2K • ściany fundamentowe zabezpieczone przed przemarzaniem izolacją termiczną styropianową Aqua gr. 12 cm
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE I WEWNĘTRZNE NOŚNE	• wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25 • ściany wewnętrzne nośne wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm
TERMOIZOLACJA, ELEWACJA	• warstwa izolacji zewnętrznej, styropian grafitowy 15 cm, wykończony tynkiem silikonowym barwionym w masie • elewacja koloru białego z elementami czarnymi oraz blachą w kolorze antracytowym
ŚCIANY DZIAŁOWE	• ściany wewnętrzne działowe – z płyt gipsowych MULTIGIPS o gr. 8
STROPY	• żelbetowe lub kanałowe
DACHY	• stropodach nad 3 kondygnacją o kącie nachylenia 3° • stropodach nad garażem o kącie nachylenia 2%
NADPROŻA	• żelbetowe, prefabrykowane
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	• wykonane z blachy stalowej powlekanej
TARASY NA I PIĘTRZE	• kolejność warstw: strop gęstożebrowy, papa paroizolacyjna, styropian gr. 30 cm, wylewka betonowa, dwie warstwy papy termozgrzewalnej • płytki tarasowe gresowe w kolorze szarym • barierki ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem mlecznym • niewyposażone w pergole drewniane
BALKONY NA PIĘTRZACH	• płyta balkonowa żelbetowa, zaizolowana dwiema warstwami papy, izolowana termicznie styropianem gr. 5 cm

- warstwa spadkowa ze szlichty cementowej
- wyposażone w barierki ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem mlecznym

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH

ŚCIANY I SUFITY	• tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonane maszynowo, zacierane na gładko klasy III - nieprzygotowane pod malowanie • w łazienkach tynki zacierane na ostro, przygotowane pod wykonanie okładzin z płytek ceramicznych
POSADZKI	• anhydrytowe, bez szlifowania • wykonane na izolacji akustycznej ze styropianu twardego gr. 5 cm na piętrach, na parterze styropianem twardym gr. 12 cm • przygotowane pod ułożenie podłogi z paneli podłogowych lub płytek (w indywidualnym zakresie)
STOLARKA DRZWIOWA	• drzwi wejściowe do mieszkań jednoskrzydłowe, pełne marki np. DRE • kolor drewniany • wyposażone w wizjer oraz zamek drzwiowy wraz z wkładką patentową
STOLARKA OKIENNA ORAZ BALKONOWA	• stolarka okienna oraz balkonowa z profilu PCV, szklone szkłem zespolonym, trzyszybowym • okna rozwierne lub rozwierno-uchylne w zależności od lokalizacji • ramy okienne od zewnątrz w kolorze grafitowym, od wewnątrz w kolorze białym • nad oknami oraz drzwiami balkonowymi zlokalizowane skrzynki oraz prowadnice przygotowane pod montaż rolet • parapety wewnętrzne we własnym zakresie
INSTALACJA WOD-KAN	• instalacja wodociągowa: z sieci miejskiej, w systemie rur PE-RT/AL/PE-RT, układana w warstwie izolacji posadzki, zakończona podejściami pod przybory sanitarne w łazienkach i kuchni • instalacja kanalizacji sanitarnej: wykonana z rur PVC prowadzonych w posadzce oraz szachtach, zakończona przy przyborach sanitarnych w łazienkach oraz aneksie kuchennym, część zewnętrzna instalacji zakończona zbiornikiem bezodpływowym, niezabudowany pion kanalizacyjny
INSTALACJA C.O.	• mieszkania wyposażone w indywidualną instalację ogrzewania podłogowego

	instalacja zasilana z pompy ciepła zlokalizowanej w kotłowni na korytarzu klatki schodowej
INSTALACJA WENTYLACYJNA	grawitacyjna
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- przewody instalacji prowadzone podtynkowo w ścianach, w suficie oraz w posadzce - punkty przygotowane pod montaż osprzętu (we własnym zakresie) - punkty pod gniazda elektryczne zlokalizowane na wysokości około 30 cm nad posadzką - punkty pod montaż włączników światła zlokalizowane przy wejściach do pomieszczeń - indywidualna rozdzielnica dla każdego mieszkania zlokalizowana w korytarzu
INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA	- moc 15 kW - falownik umiejscowiony w kotłowni - przeznaczona do obsługi kotłowni
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- do każdego mieszkania doprowadzona instalacja telewizyjna, kabel antenowy wyprowadzony na dach - lokale przygotowane pod doprowadzenie światłowodu przez operatora - indywidualna skrzynka teletechniczna dla każdego mieszkania zlokalizowana w korytarzu - lokal wyposażony w unifon podłączony do instalacji domofonowej budynku

CZĘŚCI WSPÓLNE WEWNĄTRZ BUDYNKU

CZĘŚCI WSPÓLNE	- korytarz oraz klatki schodowe - garaż - pomieszczenie techniczne
ŚCIANY I SUFITY	- korytarz oraz klatki schodowe: - tynki na ścianach gipsowe wykonane maszynowo, pokryte gładzią gipsową, malowane farbami lateksowymi w kolorach: czarnym, szarym oraz białym - skrzynki na listy w zabudowie z płyty meblowej w kolorze drewnianym - lustra z oznaczeniem administracyjnym budynku - sufity malowane farbami lateksowymi w kolorze białym - zabudowa szachtów z płyty meblowej w kolorze drewnianym - pomieszczenie techniczne: tynki na ścianach gipsowe wykonane maszynowo

	garaż: ściany i sufity wykończone wianą lub tynkiem w zależności od umiejscowienia garażu w budynku
PODŁOGI I SCHODY	- korytarz oraz klatki schodowe: - okładziny z płytek gresowych w kolorze antracytowym oraz jasnoszarym - balustrada schodowa malowana w kolorze antracytowym - pomieszczenie techniczne: okładziny z płytek gresowych w kolorze antracytowym - garaż: posadzka cementowa
OKIENNA I DRZWIOWA	ka okienna oraz drzwiowa z profilu PVC, szklona szkłem zespolonym, trzyszybowym wejściowe do budynku przeszklone aluminiowe w kolorze czarnym drzwi do pomieszczenia technicznego pełne w kolorze antracytowym
OŚWIETLENIE	oświetlenie w częściach wspólnych sterowane czujnikiem ruchu